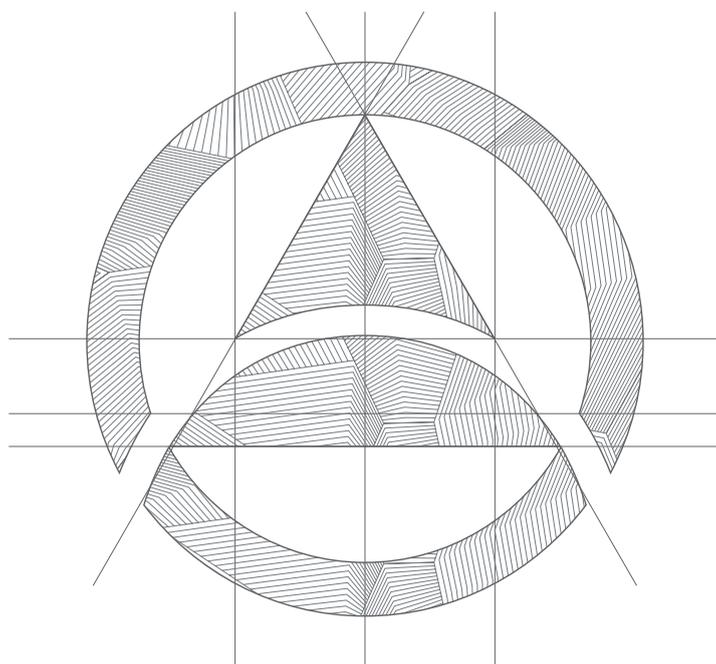


# 선도적인 일류 종합부동산회사

PREMIER SPACE & VALUE CREATOR



## 회사소개

**우미는 1982년 '삼진맨션' 18세대를 건축하며 시작되었습니다.**

이후 우미린, 린스트라우스 등의 브랜드를 중심으로 주택사업을 진행해 2022년 현재 11만여 가구를 공급했습니다. 2020년 6월에는 분당 정자동에서 서울 강남 도곡동 린스퀘어(구 SE타워)로 사옥을 이전하며 '강남 시대'를 열었습니다.

**우미는 새로운 시도를 두려워하지 않습니다.**

2018년 기업가치관 선포 후 '창조적 변화를 선도하는 우미만의 미래상'인 우미 웨이(Woomi Way)를 임직원들과 함께 공유해오고 있습니다. 우미는 역할과 권한에 기반한 수평적 문화를 기반으로 누구나 자신의 아이디어를 솔직하게 말하고 조직간 적극적으로 협업할 수 있는 조직입니다.

4차 산업혁명으로 더욱 빨라진 디지털 전환과 탈현장화에 대응하기 위해 스마트건설팀을 신설했고, 시공분야에서는 협력업체와 설계 단계부터 하나의 팀을 구성해 설계-공정 관리의 최적화를 추구하는 방식인 프리콘(Pre-Construction)을 비롯해 드론, BIM(Building Information Modeling), VR 등을 도입해 운영하고 있습니다.

**우미는 선도적인 일류 종합부동산회사로 도약하고 있습니다.**

새로운 환경에 대응하는 다양한 사업영역을 개척하며 4차산업혁명과 연계된 IDC(인터넷데이터센터), 물류센터, 리모델링 등의 사업을 확대해 나아가고 있습니다. 우미는 자산운용사 및 벤처캐피탈에 대한 투자를 병행하며 기획 개발 운영 관리로 이어지는 자산운영관리의 전문성을 확보해 각종 대규모 복합개발 능력을 고도화하고 있습니다.

**우미는 사회적 책임을 소홀히 하지 않습니다.**

2019년 일제에 의해 사라진 돈의문(서대문)의 AR-VR(증강/가상현실) 복원을 후원해 새로운 문화재 복원 사례로 주목을 받았습니다. 현재는 조선시대 군수물자를 제조·연구했던 관청 '군기시'와 경복궁에서 진행된 다양한 공중문화를 디지털로 복원하고 있습니다. 국가유공자주거개선사업 및 장학재단을 설립해 소외된 이웃을 위해 활동하고 있습니다. 산재 및 다문화가정아동 청소년의 미래비전 찾기를 도와주는 '우미드림파인더'도 진행하고 있습니다.

## 기업철학

### MISSION

미션

우리는 사람·자연·역사에 대한 통찰을 바탕으로  
**고객의 꿈과 행복을 위해 더 나은 공간의 가치를 창조한다.**

### VISION

비전

**선도적인 일류 종합부동산 회사**

PREMIER SPACE & VALUE CREATOR

### CORE VALUES

핵심가치



#### 마음을 얻는 신뢰

내가 한 말에 대해 책임을 지며  
역지사지의 관점에서 상대를 배려하는 자세



#### 미래를 여는 학습

나와 동료들의 성장을 위해 끊임없이  
배우고 공유하고 소통하는 자세



#### 최고를 향한 도전

유연한 사고로 발전적인 변화를 모색하며  
끈질긴 몰입으로 최상의 성과를 추구하는 자세

## 사업 영역

### 주택 사업



- 주택 브랜드 Lynn을 중심으로 전국 11만 여 가구 시공
- 공공지원 민간임대주택사업 최대 실적 보유

### 복합상업공간



- 라이프스타일 파크 레이크꼬모 동탄 개발 및 운영
- 브릭스톤, 앨리스빌, 파크블랑 등 다수 상업시설 개발

### 건축 사업



- 동흥천-양양간 고속도로 내린천휴게소 신축공사
- 전남대학교 의생명과학융합센터 신축공사

### 부동산 금융 투자



- 국내 1위 부동산 자산운용사 이지스 자산운용 투자
- 지알이 파트너스 · 캡스톤 자산운용 지분 투자

### 공모 사업



- 청라의료복합타운 조성 사업
- 마곡 서울식물원 명소화부지 조성 사업
- 잠실 스포츠 · 마이스 조성 사업

### 프롭테크 투자



- 프롭테크 벤처캐피탈 브리즈 인베스트먼트 펀드 참여
- 3D 공간데이터 플랫폼 어반베이스 투자

### 비주거 사업



- 지식산업센터 : 광교 우미 뉴브, 동탄 우미 뉴브
- 리모델링 : 대구 삼성생명빌딩 용도 변경 및 증축 공사
- 물류센터 : 경기도 이천 물류센터 개발 PFV 투자 및 시공

## 파트너사

프롭테크  
투자 기업



부동산 자산운용  
및 금융투자사



## 2023 부동산 114 베스트 아파트 브랜드 '우미 린' 10위

부동산 114 베스트 아파트 브랜드

우미 Lynn 10 위

## 2024 기업 신용평가 결과 최고등급 'AAA' 획득

2019년에 이어 6년 연속 최고 등급 획득!

CC 건설공제조합  
HUG 주택도시보증공사  
기업 신용평가



## 2023 대한경제 스마트건설 대상 '스마트 건설기술 대상' 수상

2021년에 이어 3년 연속 수상!



## 2021 상반기 한경주거문화대상 '종합대상' 수상

인천 루원시티 린스트라우스



## 2023 상반기 한경주거문화대상 '아파트대상' 수상

음성 우미 린 풀 하우스

