선도적인 일류 종합부동산 회사

Premier Space & Value Creator

우미건설

우미건설은 부동산 개발에서 건설과 운영 관리까지
다양한 사업 분야를 아우르는 종합부동산 회사입니다.

주거와 업무, 산업과 물류, 쇼핑과 문화, 휴식과 놀이까지
우리 삶의 모든 공간을 더욱 아름답고 유용하게 하는데 역량을 집중하고 있습니다.

앞으로도 시장을 선도하는 새로운 생각으로 공간의 가치를 창조하겠습니다.

목차

가치관 경영

03 비전 | **05** 미션 | **07** 핵심 가치 | **09** 인사말

주요 사업

12 주택 | **24** 건축 | **34** 인프라 | **42** 복합 상업 공간

사회 공헌

50 우미희망재단

연혁

54 우미건설의 역사

비전

우리는 사람·자연·역사에 대한 통찰을 바탕으로
고객의 꿈과 행복을 위해
더 나은 공간의 가치를 창조한다

마음을 얻는 신뢰

내가 한 말에 대해 책임을 지며
역지사지의 관점에서 상대를 배려하는 자세

미래를 여는 학습

나와 동료들의 성장을 위해 끊임없이 배우고
공유하고 소통하는 자세

최고를 향한 도전

유연한 사고로 발전적인 변화를 모색하며
끈질긴 몰입으로 최상의 성과를 추구하는 자세

뛰어난 시공 능력과 탄탄한 재무 역량을 바탕으로
더 나은 공간의 가치를 창조하는 리더,
종합부동산 회사로서 힘찬 발걸음을 내딛습니다

인사말

1980년대 초반부터 주택사업을 시작했습니다.
40년이 넘는 시간이 흐르는 동안 주택사업을 넘어
건축, 인프라, 복합사업 등 건설부동산 전 방위에서 영역을 넓혀왔습니다.
건실한 종합부동산 회사로 성장해오는 동안 변하지 않은 것은
멀리 보며 진심을 다해 짓겠다는 마음가짐이었습니다.

건축물이 한 번 자리하면
고객의 삶과 밀접한 관계를 맺고 오래도록 머문다는 것을 누구보다 잘 알기에,
우미건설은 무한책임을 갖고 뜨거운 노력을 이어왔습니다.

'설계에는 정성을, 기술에는 완벽을, 고객에게는 만족을'
이 모든 것을 달성하고자 우미의 구성원들은 하나되어 땀 흘렸습니다.

이제 미래를 향해 나아갑니다.
뛰어난 시공 능력과 탄탄한 재무 역량을 바탕으로
더 나은 공간의 가치를 창조하는 리더,
종합부동산 회사로서 힘찬 발걸음을 내딛습니다.

신뢰가 최우선이라는 초심을 지키며
미래의 도시를 개발하고 보완하겠습니다.
건축이라는 하드웨어에 공간 서비스라는 소프트웨어를 접목해
고객의 삶의 질을 향상시키겠습니다.
사회로부터 사랑과 신뢰를 받고, 고객의 내일을 함께 열어가는
종합부동산 회사로 거듭나겠습니다.

대표이사 총괄 사장 배 영 한

주택

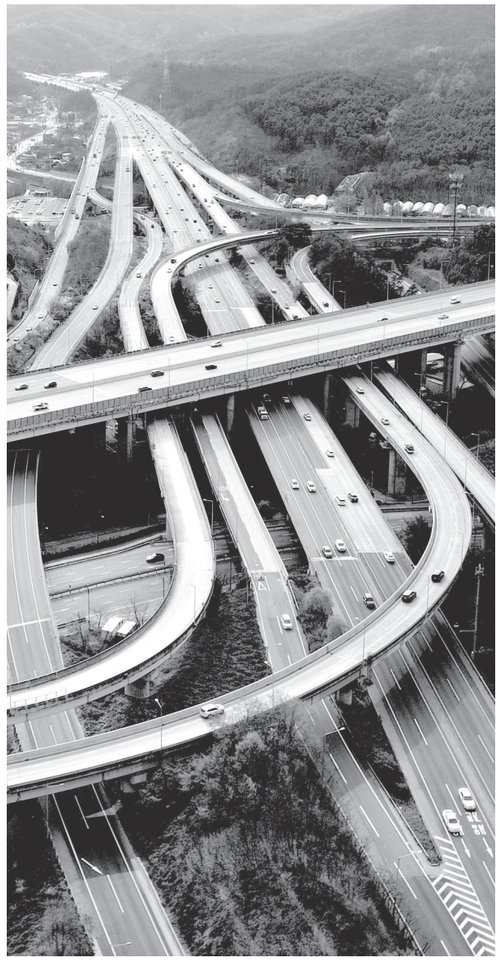
40여 년의 주택사업 노하우, 차별화된 스마트 기술력으로
고객의 자부심이 되는 집을 짓습니다.

건축

아름답고 안전하며 실용적인 건축으로 거리에
개성을 부여하고 지역에 활기를 불어넣습니다.

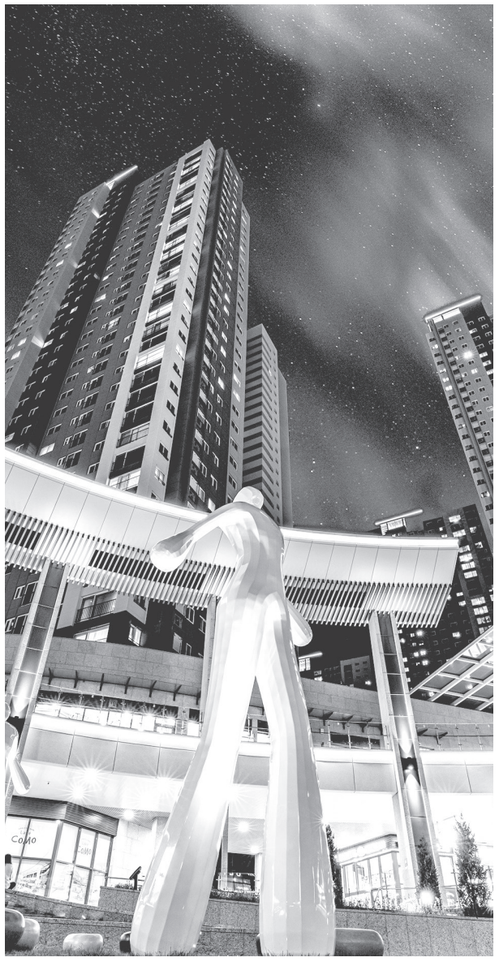
인프라

도시 개발, 택지 조성, 기반시설 공사, 도로와
교량 등을 건설하여 국가 발전에 공헌합니다.



복합 상업 공간

철저한 현장 및 시장 분석으로 고객이
머물고 싶은 복합 상업 공간을 개발합니다.



주택

우미건설이 짓는 집은
행복한 가족의 편안하고 안전한 쉼터이자
소중한 자산이 되는 공간입니다.

차별화된 단지 및 평면 설계, 아름다운 조경과
활용도 높은 커뮤니티 시설,
스마트 기술로 제공되는 생활서비스까지
입주민 삶의 질을 최우선으로 생각합니다.

린 Lynn

주거의 본질적인 기능에 충실하고 간결한 디자인을 가진 주거 상품을 추구하는 브랜드입니다.

린스트라우스 Lynn Straus

수많은 별 중 가장 눈에 띄는 별과 같이 차원이 다른 공간을 상징하는 주상복합 브랜드입니다.

제 24회 매경 살기좋은 아파트 선발대회
종합대상 수상

화성 동탄신도시 린스트라우스 더 레이크

위치 경기도 화성시 동탄대로 181
규모 302,028m², 아파트 956세대, 오피스텔 186실
유형 주상복합 아파트

대전 도안신도시 우미 린 풀하우스

위치 대전광역시 서구 도안동로 77
규모 254,924m², 총 1,691세대
유형 아파트

세종 린스트라우스

위치 세종특별자치시 다솜로 7
규모 104,515m², 총 465세대
유형 주상복합 아파트

춘천 후평 우미 린 뉴시티

위치 강원도 춘천시 보안길 36
규모 254,095m², 총 1,745세대
유형 재건축 아파트

충북혁신도시 우미 린스테이

위치 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 150
규모 195,408m², 총 1,345세대
유형 기업형 임대아파트 (뉴스테이 사업)

고양 삼송 우미 라피아노

위치 경기도 고양시 덕양구 오금1로 92
규모 254,924m², 총 523세대
유형 타운하우스(단독 + 연립주택)

화순 농어촌 뉴타운(잠정햇살마을)

위치 전라남도 화순군 능주면 잠정햇살길 20
규모 23,870m², 한옥형 주택 50세대, 타운하우스 150세대
유형 한옥형 타운하우스

2021년 상반기 한경 주거문화대상
종합대상 수상

인천 루원시티 린스트라우스

위치 인천광역시 서구 가정동 535-5
규모 246,722m², 아파트 1,412세대, 오피스텔 100실
유형 주상복합 아파트

건축

우미건설이 짓는 건축은
도시의 표정을 바꾸고 활기를 돌게 하며
지역의 랜드마크가 됩니다.

건축물을 계획하며
그 공간 안에서 만나고 살아가는
한 사람, 한 사람을 생각합니다.

우리가 만든 건축물에서
아름다운 문화가 꽃피고
새로운 역사가 만들어지기를 꿈 꿉니다.

- 대한경제 <2021~2023 스마트건설대상>
  3년 연속 스마트 건설기술대상 수상

동홍천 – 양양간 내린천 휴게소

위치 강원도 인제군 상남면 서울양양고속도로 117-2
규모 휴게소 4,915m², 주유소 973m², 환경홍보관 411m², 습지 공원

광교 우미 뉴브 지식산업센터

위치 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 338
규모 42,178m², 지하 1층 - 지상 7층, 지식산업센터 538실, 업무시설 39실, 상업시설 133실

여주 삼교 물류센터

위치 경기도 여주시 삼교동 459번지 일원
규모 39,900m², 지하 1층 - 지상 4층

한국전력공사 본사 신사옥

위치 전라남도 나주시 전력로 55
규모 98,629m², 지하 2층 - 지상 31층

전남대학교 의생명과학융합센터

위치 전라남도 화순군 화순읍 서양로 264
규모 33,195m², 지하 2층 - 지상 6층

수원 제2청사

위치 경기도 수원시 팔달구 효원로 241
규모 25,554m², 지하 2층 - 지상 8층

양평 국립교통재활병원

위치 경기도 양평군 양평읍 중앙로 260
규모 42,178m², 지하 1층 - 지상 7층

인프라

우미건설은 황무지를 개간하고
그곳에 삶의 활기를 불어넣습니다.

길을 만들어 사람과 사람을 잇고
교량을 놓아 단절된 지역을 연결하고
물길을 다듬어 땅에 이로움을 더하며
생활의 터전을 가꾸어 나갑니다.

지역 균형 발전의 기반을 다지며
대한민국 지도를 바꾸는 사명감으로
미래를 향해 한 걸음 도약합니다.

고현 – 하동IC 1공구 국도건설공사

위치 경상남도 하동군 일원
규모 L=5.71km

인천 검단신도시 택지개발사업 조성공사(1-1공구)

위치 인천광역시 서구 원당동, 당하동 일원
규모 1,987,224m²

목포 삼학도 복원화사업 공원조성공사

위치 전라남도 목포시 산정동 1480-3
규모 공원조성 569,000m²

동해선 포항-삼척 철도건설 제7공구 노반건설공사

위치 경상북도 영덕군 축산면 상원리 - 병곡면 영리 일원
규모 L=11.946km

과천-봉담 도시고속화도로 교통정체구간 개선공사

위치 경기도 의왕시 일원
규모 L=12.98km

복합 상업 공간

사람들이 모여드는 곳에
행복을 전하는 콘텐츠를 담아
머물고 싶은 공간을 창조합니다.

우미건설은 시대의 흐름을 읽고
한발 앞서 트렌드를 만들어갑니다.

탁월한 디벨로퍼로서 현장과 시장 분석을 바탕으로
공간의 가치를 극대화하는 복합 상업 공간을 개발합니다.

Lake COMO
레이크꼬모

BRICKSTON
브릭스톤

Alice Ville
앨리스빌

PARC BLANC
파크블랑

레이크꼬모 동탄

위치 경기도 화성시 동탄대로 181
규모 72,027m², 지하 3층 - 지상 3층

동탄역 앨리스빌

위치 경기도 화성시 동탄대로 469-12
규모 29,173m², 지하 2층 - 지상 3층

루원시티 앨리스빌

위치 인천광역시 서구 가정동 535-5
규모 23,940m², 지하 2층 - 지상 2층

세종 파크블랑

위치 세종특별자치시 행정중심복합도시 1-5 생활권 H6블록
규모 13,153m²(근린생활시설), 지하 1층 - 지상 2층

광교 브릭스톤

위치 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 338
규모 14,782m², 지하 1층 - 지상 1층

woomi hope.org
우미희망재단

2006년 설립된 우미희망재단은
대한민국의 미래를 짊어지고 나아갈 아동·청소년들이
꿈의 실현을 통해 건강한 사회구성원으로 성장하도록
다양한 분야에서 지원하고 있습니다.

아동·청소년의 복지증진과 미래 기회 제공,
그리고 유관 단체에 대한 지원을 통해
이들의 꿈이 현실이 되도록
지속적으로 따뜻한 나눔을 실천하겠습니다.

주요 사업 영역

취약계층 아동·청소년 복지증진

우미 Dream 이룸

다문화가정 아동 학습 교육과 결혼 이주 여성 돌봄 전문가 양성

우미 드림스퀘어

취약계층 아동·청소년을 위한 심리 정서, 교육 분야 공모 사업

우미 희망케어

질병, 장애 가족을 돌보고 있는 청년의 생활, 심리 정서 지원

아동·청소년 미래기회 제공

히어로즈 패밀리 프로그램

전몰·순직 군경과 소방관의 미성년 자녀와 가족을 위한 심리·정서적 지원,
네트워크 활성화 등 맞춤형 종합 지원

우미드림파인더

1:1 멘토링을 통한 맞춤형 아동·청소년 진로·직업 탐색 기회 지원

우미 점프업

장애인 스포츠 유망주 캠프 운영, 인재 육성 장학금 지원

지역사회와 국가 발전 기여 개인·단체 지원

우미 임팩트 빌드업

문화 유산 고증 연구와 IT복원을 통한 역사 교육 프로그램 개발
돈의문(서대문), 군기시 등 복원

우미 펠로우십

국가 유공자 후손과 산재 가정 자녀에게 장학금 및 생활비 지원,
진로 교육 프로그램 운영

우미 희망펀드

사회 문제 해결을 위한 프로젝트 지원

• 우미건설의 역사 •

1982. 02
삼진개발주식회사(현 우미건설) 설립
[최초의 공동주택사업, 삼진맨션 분양]

1985. 10
'임대주택의 사업계획안' 계획서 완성

1986. 06
광주 '라인광장 1차' 시행

1989. 02
우미산업개발 설립 [제2의 창업]

1992. 02
주택 200만 호 건설 기여 공로상(전남도지사) [대외 수상 1호]

1994. 12
광주 광산구로 사옥 이전 [하남 사옥]

innosvill 우미 이노스빌

2001. 01
아파트 브랜드 '이노스빌' 런칭

2001. 09
용인 '수진마을3단지우미이노스빌' 분양
[최초 수도권 진입]

2002. 11
수원 팔달구로 사옥 이전

2003. 01
ERP 도입

2004. 10
성남 분당구로 사옥 이전

Lynn

2006. 02
아파트 브랜드 '린' 런칭

2006. 11
공익법인 '금파재단(현 우미희망재단)' 설립

2009. 05
화성 '동탄예당마을우미린' 입주자들이 감사의 기념비 설립

2011. 12
국토해양부 '주택품질 소비자만족도' 우수업체 3년 연속 선정

2015. 11
부동산 육성 및 개발 우수업체 선정 [한국부동산개발협회]

2018. 02
가치관경영 선포식 개최 [미션·비전·핵심가치]

2019. 06
2019 건설의 날 금탑산업훈장 수훈 [이광래 회장]

2019. 08
문화재 디지털 복원 프로젝트 '돈의문' 개문식
[서울시, 문화재청]

2020. 06
서울 강남구로 사옥 이전

2020. 06
'제24회 매경 살기좋은 아파트 선발대회' 종합대상 수상
[동탄 린스트라우스 더 레이크]

2021. 07
'2021년 상반기 한경주거문화대상' 종합대상 수상
[인천 루원시티 린스트라우스]

40th

2022. 02
창립 40주년

Lynn.

2024. 08
아파트 브랜드 '린' 리뉴얼 런칭

2025. 05
7년 연속 신용 평가 최고 등급 'AAA' 획득
[건설공제조합, 주택도시보증공사, 2019-2025]

우미건설

서울 강남구 언주로 30길 39 린스퀘어(도곡동 467-14)
Tel. 1588-9707 Fax. 02) 6914-1899